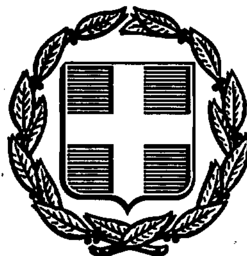


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 837

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5182 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,185 στρεμμάτων, στη θέση Προφ. Ηλίας – Προαστείου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Τη με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τον Κων/νο Ιωάν. Καρέλα κάτοικο Προαστείου Πατρών (Θεοφράστου 102) τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 5111/39/7.7.92 Π.Δ.Α. των 1,185 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Προφ. Ηλίας – Προαστείου του Δήμου Πατρέων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα ιδίου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα παράνομα από την Αργύρη Περδικάρη.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα ιδίου.

Νότια: Με κυπαρισσώνα διεκδικούμενο από κληρονόμους Ιωάννου Κάτσενου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουλίου 1992

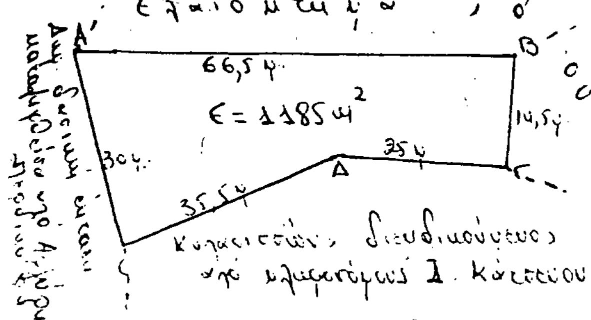
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



Ανήκει στην αρ. 5182 17-7-1992 Απόφαση Δασαρχείου Πατρών

Απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:20.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Τοπογραφικό διάγραμμα

τμήματος εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση προφ. Ηλίας προαστείου Πατρών από τον Κων/νο Ιωάν Καρέλα κάτοικο προαστείου Πατρών (Ευριπίδου 102) που κηρύσσεται αναδασωτέα

Πάτρα 7-7-1992

Ο Δασάρχης

Νικ. [illegible]

Δασολόγος



+ = θέση αναδασωτέας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9, και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Τις 1/1990 και 47/1990 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης.

6. Την 5/συν. 49/1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 252/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα 5 της οποία το σχέδιο εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 428), και ειδικότερα στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ 693 με την κατάργηση πεζοδρόμου και έγκριση νέου πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69806/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στη πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη:

α) που έχουν πρόσωπο σε τμήμα τού κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενο πεζοδρόμιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, και

β) που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Μαραθώνος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που έχουν πρόσωπο στον καταργούμενο πεζόδρομο.

3. Οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

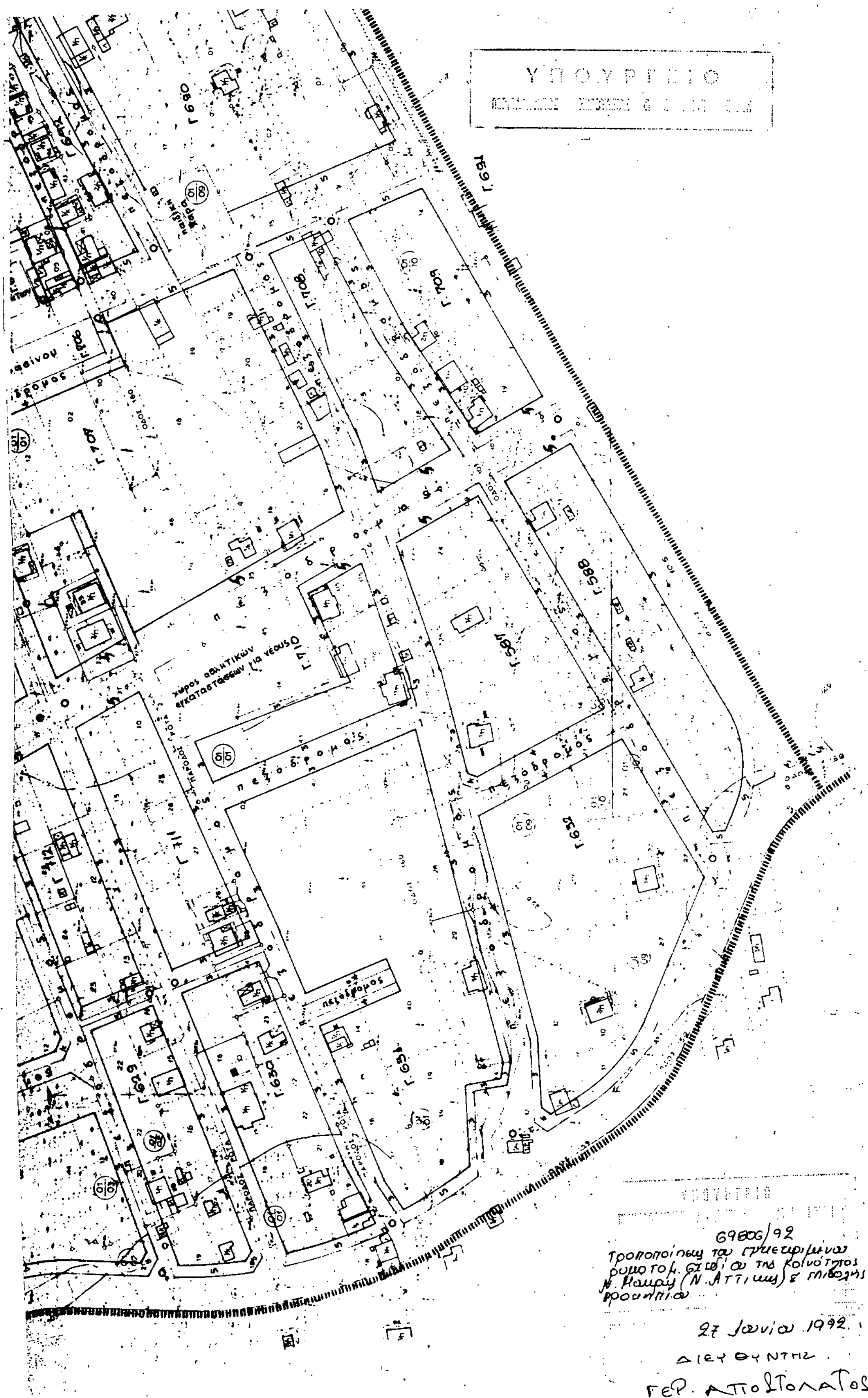
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Ν. ΜΑΚΡΗ
κλ. 1:1000
Τροποποίηση στο
Ο.Τ. Γ693
Γ.698
Γ.697
Γ.705
Γ.703
Γ.704
Γ.700
Γ.699
Γ.702
Γ.626
Γ.627
Γ.469
Γ.470
Γ.468
πεζόδρομος


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 690
Γ 691
Γ 706
Γ 707
Γ 708
Γ 709
Γ 710
Γ 711
Γ 712
Γ 587
Γ 588
Γ 629
Γ 630
Γ 631
Γ 632
πεζόδρομος
χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων για νέους
69806/92
27 Ιουνίου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδάφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 27.2.1991 (αριθ. πρωτ. 27090/1991) αίτηση των Ευαγγέλου και Γεωργίας Καφάλη.

8. Την 281/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 31621/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 536), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ευβοίας και Περεβού, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1992/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Γεωργίας συζύγου Ευαγγέλου Καφάλη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Παπαναστασίου αριθ. 109, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου και Γεωργίας Καφάλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69182/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 28,548 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 39,86 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 150,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 76,7% (βάσει υπαρχόντων κτιρίων).

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,85.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69182/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1992/1991 τίτλου, στο όνομα της Γεωργίας συζ. Ευαγγέλου Καφάλη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 15,14 τ.μ. (55,00 τ.μ. – 39,86 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

2100

β' όροφος

α' όροφος

ισόγειον

4.00 10.00

Βοηθητικό

2 5.40 2.50 2.50 5 1.60 3.80 3 2.20 6 9.80 4 1 1.88 8 4.50 10.00 10.00 15.00 6.15 8.75

Εμβαδόν οικοπέδου

Ε = 10.00 × 15.00 = 150 m^2

Αρτιότητα. Οικοδομησιμότητα

Ε = 112.5 m^2 < 150 m^2

π = 6.50 m < 10 m

Σ.Δ = 1.60

Κάλυψη = 70%

Απόσταση Δ = 3.00 + 0.1 × 9.50 = 3.95 m.

Η max = π + π/2 = 14 + 7 = 21 m

εξώστες = 0.1 × 14.00 = 1.40 από Ο Γ

Επιτρεπόμενα στοιχεία Δόμησης

α) Κάλυψη

150 × 0.70 = 105 m^2

β) Δόμηση

Σημερινός Σ.Δ 150 × 1.60 = 240 m^2

Παλαιός Σ.Δ 2.

Λόγω ότι όταν εκδόθηκαν οι άδειες ό,υνάμεθα να υπολογίσωμε τον Σ.Δ με αναλογία έχομε

Επιτρεπομένη Δόμηση 150 × 1.66 = 249 m^2.

γ Απόσταση Δ: 4.05 > 3.95 m

δ ύψος. 9.50 < 21.00 m

ε. Εξώστες κ' ημιυπαίθριοι 3.60 × 10 + 2 × 0.70 × 3.70 + 1 × 10 = 51.18 < 96 m^2

στ. Σ.Κ.Ο V = 99.86 × 3.25 + 95.86 × 3.25 + 69.86 × 3.00 + 69.86 × 0.50/2 = 845.66 m^3

845.66/150 = 5.63 < 4 × 1.60 + $\frac{2 \times 1.60}{3}$ = 7.46

ζ Γκαράζ

Δεν απαιτείται.

Γ. 69182/92

πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστού δομήσεως εξ αιτίας ότι έχουν ρυμοτομηθεί στο σχέδιο και βρίσκεται εν Δήμω Αιγάλεω (Ν. Αττικής)

27 Ιουνίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Έχει πραγματοποιηθεί

α) Κάλυψη

(1) + (3) + (5) = 8.75 × 10 + 2.20 × 3.80 + 1.60 × 2.50 =

= 87.50 + 8.36 + 4 = 99.86 < 105 m^2

β) Δόμηση

Ισόγειο. (1) + (3) + (5) = 8.75 × 10.00 + 2.20 × 3.80 + 2.50 × 1.60 = 99.86 m^2. Το τμήμα (2) χαρακτηρίζεται ως βοηθητικός χώρος εις την υπ' αριθμόν 1530/61 άδεια. Η συντελεσθείσα δόμηση έχει πραγματοποιηθεί βάσει των 1530/61 και 14110/56 αδειών και της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 21664/9741/88 απόφασης για εξαίρεση από κατεδάφιση. Δια το υπόλοιπο δομημένο τμήμα υπάρχει η υπ' αριθμόν 6549/56 βεβαίωσης του Δήμου Αιγάλεω ότι είναι δομημένο προ του 1955 — 99.86

α' όροφος (1) + (3) = 8.75 × 10 + 2.20 × 3.80 = — 95.86

Βάσει, την 21664/9741/88 απόφασης για εξαίρεση από κατεδάφιση

β' όροφος (4) + (3) − (5) − (6) = 6.15 × 10.00 + 3.80 × 2.20 − 3.60 × 2.80 − 3.60 × 1.88 = — 53.02

(Βάσει της 3676/70 αδείας).

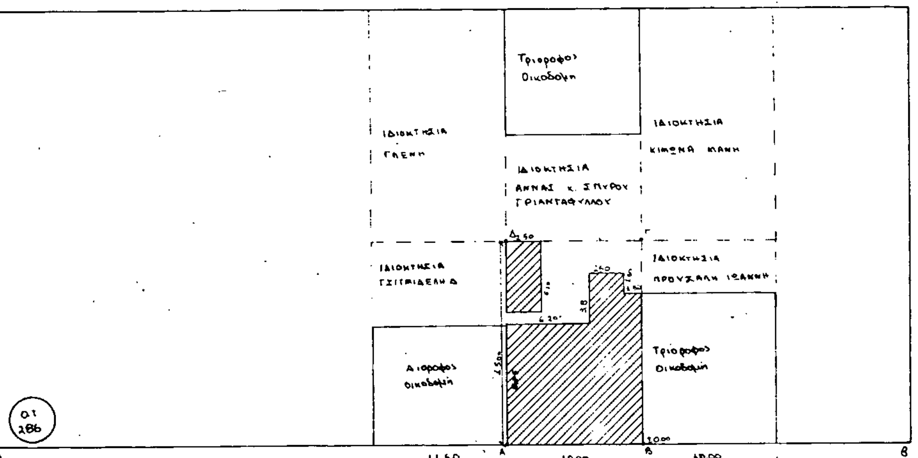
248.74 m^2

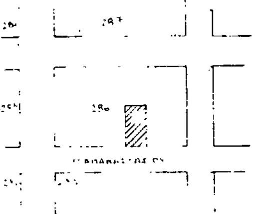
Αιτούμενη Δόμηση

3.60 × 2.80 + 3.60 × 1.88 + 2.60 × 4.50 = 28.54

μέτρα υπεράνω της σημερινής επιτρεπόμενης δομήσεως — 8.74

Σύνολο αιτουμένης προσθήκης με μεταφορά Σ.Δ — 37.28 m^2





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε=112.50
Π=10μ
ΣΔ=1.60
κλίμα 70%

Καθορισμος Ο.Γ.
Η ΟΓ αβ είναι ήδη
πλήρως μορφωμένη

Εμβαδο Οικοπέδου
Ε=10×15=150 m²

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο υπογραφόμενος Ευάγγελος Καμψάρης ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Ο δηλών